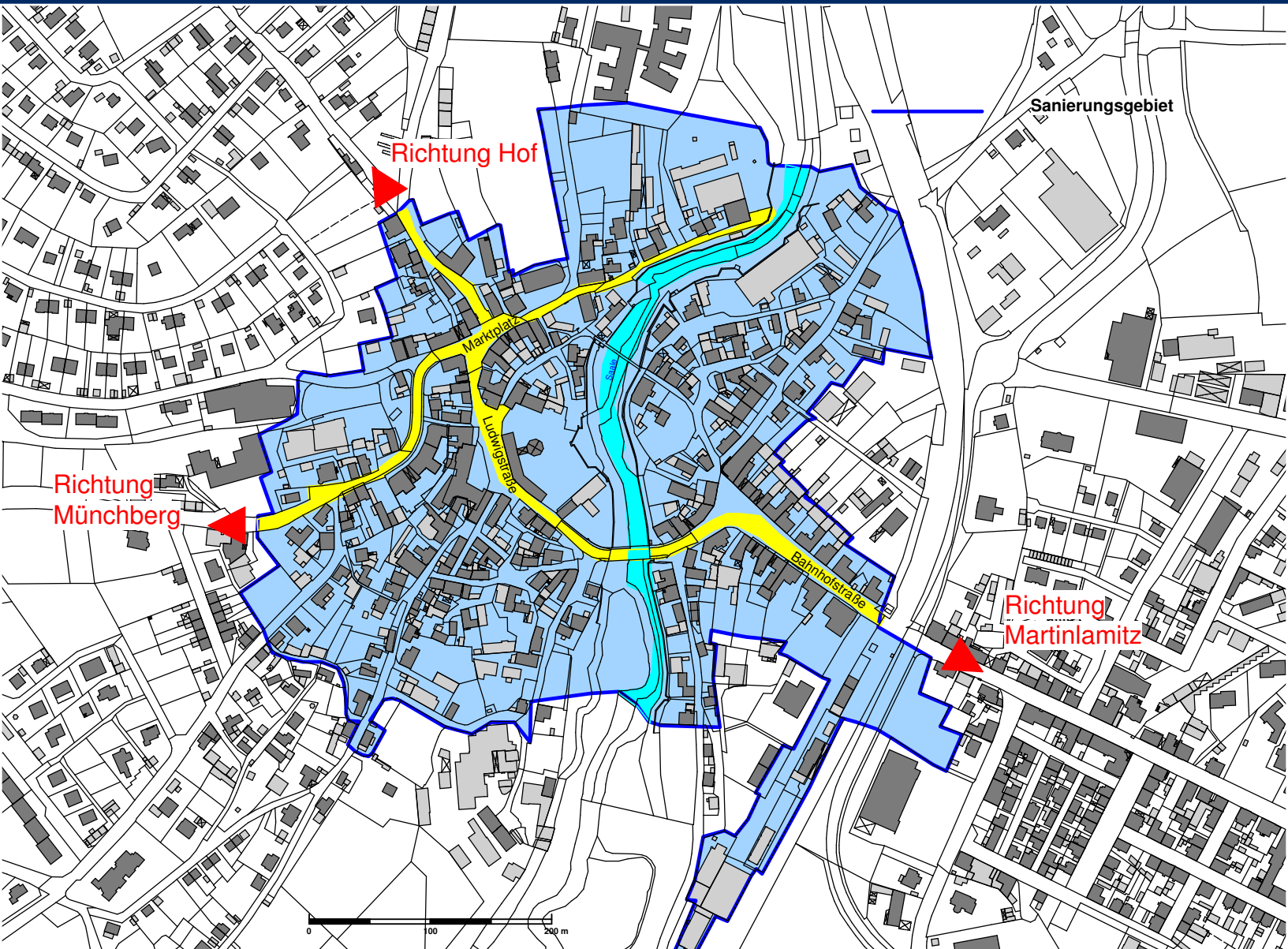


Sanierungsgebiet „Stadtkern“ Schwarzenbach a. d. Saale



Karte: Büro PLANWERK

Zusätzliche Fördermöglichkeiten in Schwarzenbach a. d. Saale

1. Steuerliche Abschreibung

Fördergegenstand:

- Herstellungs- und Anschaffungskosten
- Erhaltungsaufwand

Grundlage:

§§ 7h, 10f, 11a des Einkommenssteuergesetzes (EStG)

Fördergeber:

Steuerliche Erleichterungen und Abschreibungsmöglichkeiten beim Finanzamt

Fördersatz:

Die Investitionssumme kann innerhalb von 12 Jahren zu

100% steuerlich geltend gemacht werden. In den ersten acht Jahren jeweils 9% per anno, in den darauf folgenden vier Jahren 7% pro Jahr.

Voraussetzungen:

Lage der Immobilie in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet (siehe oben)

Ansprechpartner:

- Stadtumbaumanagement
- Verwaltung der Stadt Schwarzenbach a. d. Saale
- Steuerberater

Zusätzliche Fördermöglichkeiten in Schwarzenbach a. d. Saale

2. Fassadenprogramm

Fördergegenstand:

- Neu- und Umgestaltung von Fassaden, einschließlich Fenster, Fensterläden, Türen, Tore, Werbeanlagen, Vordächer und Beleuchtung
- Verbesserung an Dächern, Dachaufbauten und Dach-eindeckungen
- Umgestaltung von Einfriedungen, Außentreppen und Hofräumen
- ganzheitliche Aufwertung der Fassaden, nicht nur Teilbereiche
- nicht: Maßnahmen, die nur dem ordnungsgemäßen Bauunterhalt dienen

Grundlage:

Satzung des kommunalen Förderprogramms

Fördergeber:

Kommune, Regierung von Oberfranken

Fördersatz:

30% der Investitionssumme (bis 50 000 € und nicht weniger als 2 500 €)

Voraussetzungen:

- Immobilie befindet sich im Sanierungs- oder Untersuchungsgebiet
- Beginn der Maßnahme erst nach Förderzusage

Ansprechpartner:

- Stadtumbaumanagement
- Verwaltung der Stadt Schwarzenbach a. d. Saale



Foto: TIM Caspary / pixelio.de