



Landkreis Hof
wir sind Heimat



FUNDIERT
INFORMIERT

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth

AKTIONSTAGE SANIERUNG

10.05. – 27.05.2023



LIEBE BÜRGERINNEN UND BÜRGER,

www.hausundhof.bayern/aktionstage2023

es ist so weit: Vom **10. bis 27. Mai 2023** finden erstmals die „**Aktionstage Sanierung**“ im Rahmen des gemeinsamen Kooperationsprojekts Leerstandsmanagement der Landkreise Bayreuth, Hof und Wunsiedel sowie der kreisfreien Städte Bayreuth und Hof statt.

Gebäudesanierung ist ein wichtiger Schritt, nicht nur um die Energieeffizienz und den Wohnkomfort von Gebäuden zu verbessern und den CO₂-Ausstoß zu reduzieren, sondern auch um Leerständen vorzubeugen oder diese wiederzubeleben.

Deshalb freuen wir uns, Ihnen in diesem Flyer das interessante und vielfältige Programm der Aktionstage rund um das Thema Sanierung vorstellen zu dürfen. Informieren Sie sich bei Vorträgen, Events und Stadtrundgängen. Und nutzen Sie die besondere Gelegenheit, vor Ort erfolgreiche Sanierungsobjekte zu besichtigen und sich aus erster Hand mit den Eigentümern und Planern auszutauschen.

Mit dem Kooperationsprojekt **Leerstandsmanagement**, das vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie gefördert wird, haben wir uns unter anderem zum Ziel gesetzt, die Ortskerne zu stärken und zu nachhaltigem Bauen anzuregen.

In diesem Sinne möchten wir Sie ermutigen, sich mit dem Thema Gebäudesanierung auseinanderzusetzen. Wir alle können damit einen Beitrag zur Verbesserung der Lebensqualität in unseren Kommunen leisten und gleichzeitig einen nachhaltigen Umgang mit unseren Ressourcen fördern.

Wir wünschen Ihnen spannende Erkenntnisse bei den Aktionstagen und viel Erfolg bei der Umsetzung Ihrer Sanierungsprojekte.



Dr. Oliver Bär
Landrat Landkreis Hof



Florian Wiedemann
Landrat Landkreis Bayreuth



Peter Berek
Landrat Landkreis Wunsiedel



Eva Döhla
Oberbürgermeisterin Stadt Hof



Thomas Ebersberger
Oberbürgermeister Stadt Bayreuth



FUNDIERT
INFORMIERT

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie





Vortrag Architektur ins richtige Licht gesetzt

Hof – Pirk 3

Markus Kübel, Lichtplanung
Tanja Rönnlund, Innenarchitektin

Licht spielt bei der Gestaltung von Räumlichkeiten eine wichtige Rolle und es stellen sich viele Fragen. Insbesondere bei der Sanierung von älteren Gebäuden sollten einige Überlegungen angestellt werden. Von technischen Notwendigkeiten, über Funktionalitäten hin zu stimmungsvoller Beleuchtung. Welche Dinge sind zu beachten, welches Budget ist vorhanden?

Wie beeinflusst Licht mein Wohngefühl? Was ist die optimale Platzierung der Lichtquellen?

Wie kann ich durch die Beleuchtung entsprechende Stimmung erzeugen. Diesen und vielen weiteren Fragen gehen wir an diesem Abend nach.

VORTRAG
10.05.2023 | 18:00 Uhr
Momentum Design Studio,
Schulstraße 1
Bayreuth

Max.Teilnehmerzahl: 50

Das am Anfang des 19. Jahrhunderts errichtete landwirtschaftliche Anwesen soll saniert und mit neuem Leben erfüllt werden. Begleiten Sie die Planungen des Vierseithofes zu einem Erlebnisbauernhof, für Ferienwohnungen und mehr unter dem Aspekt des Denkmalschutzes.

BESICHTIGUNG
13.05.2023 | 10:00 Uhr
Pirk 3, Hof

Max.Teilnehmerzahl: 15





Aktionstag Bad- und Heizungssanierung

Sie planen eine Immobilie zu sanieren, umzubauen oder zu renovieren? Dabei stellen sich viele Fragen, beispielsweise zur Erneuerung der Heiztechnik oder zum Umbau von Toilettenanlagen und Bädern. Damit verbunden sind oft weitere Konsequenzen.

Beim Aktionstag Sanierung können sie sich bei kompakten Vorträgen über aktuelle Möglichkeiten zur Sanierung und zu Förderungen informieren. Zudem sehen Sie im elements Energiezentrum und in der elements Baudaustellung verschiedene Praxisumsetzungsbeispiele. Experten stehen Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

FACHVORTRÄGE
13.05.2023 | 10:00-16:00 Uhr,
elements Energiezentrum,
Dr.-Hans-Frisch-Straße,
Bayreuth

Vortragsprogramm im elements Energiezentrum:

- 10.00-11.00 Uhr Heizsysteme in der Sanierung:
Was macht Sinn?
Referent: **Jörg Steudtel**, Vertriebsaußendienst Regenerative Energie
- 11.30-12.30 Uhr Badsanierung im Altbau: Was ist zu beachten?
Referent: **Klaus Goßler**, Vertriebsaußendienst Sanitär
- 13.30-14.30 Uhr Badsanierung im Altbau: Was ist zu beachten?
Referent: **Klaus Goßler**, Vertriebsaußendienst Sanitär
- 15.00-16.00 Uhr Heizsysteme in der Sanierung:
Was macht Sinn?
Referent: **Jörg Steudtel**, Vertriebsaußendienst Regenerative Energie

Parkplätze sind vor Ort vorhanden.

Zusätzliche Ausweichparkplätze: Dr.-Hans-Frisch-Straße 4 bei der Firma Voith gegenüber.



Schönauerhaus in Hohenberg

Das Schönauerhaus zählt zu den ältesten Gebäuden in Hohenberg und zeigt sich nun im neuen Glanz. Durch eine denkmalgerechte Sanierung des gesamten Ensembles ist aus dem historischen Leerstand ein echtes Schmuckstück entstanden. Verantwortlich dafür ist die Unternehmer-Familie Kaiser. Diese hat als Bauherr in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Kuchenreuther 2019 mit der Planungsphase begonnen. Nun, nach rund vier Jahren wurde das historische Objekt inklusive Außenanlagen für den Bezug fertiggestellt. Insgesamt sind vier individuelle Wohnungen in verschiedenen Größen im Schönauerhaus entstanden. Jede Wohnung hat ihren ganz

eigenen Charme. Von exklusiven Markeneinbauküchen mit Elektrogeräten über maßangefertigte Einbauschränke und Badmöbel bis hin zu moderne Beleuchtungselemente – alle Wohnungen sind teilmöbliert und überzeugen durch ein stimmiges Gesamtkonzept. Bei der detailgetreuen Rekonstruktion wurde viel Wert auf Qualität und Regionalität gelegt. Neben der Verwendung von hochwertigem Material lag der Fokus deshalb auch auf den Erhalt von alten Elementen. Darüber hinaus hat Georg Kaiser auch auf die Zusammenarbeit mit regionalen Dienstleistern großen Wert gelegt. Ein Projekt aus einem Guss, das seine Wirkung nicht verfehlt und denje-



nigen, der es betritt überzeugt und auch emotional abholt. Ein wohliges Heimatgefühl ist in diesem hochwertig sanierten Einzeldenkmal vorprogrammiert. Herr Kuchenreuther vom gleichnamigen Architekturbüro in Marktredwitz wird als ausführender Architekt die Besichtigung begleiten und für Fragen interessierter Besucher zur Verfügung stehen.

BESICHTIGUNG
13.05.2023 | 10 Uhr
Selber Str. 29
Hohenberg an der Eger

Max. Teilnehmerzahl 20 Personen



Ehemaliger Gasthof in Konradsreuth



Dieser freistehende, um 1912 in Massivbauweise errichtete ehemalige Gasthof wartet noch auf seine Erweckung aus dem Dornröschenschlaf.

Gehobene Gastronomie, Biergarten, Ferienwohnungen, Veranstaltungsort für Familienfeiern und kulturelle Events – vieles ist denkbar.

Das Gebäude befindet sich noch in unsaniertem Zustand.

BESICHTIGUNG
13.05.2023 | 10:00 Uhr
Alte Hofer Str. 1,
Konradsreuth,

Max. Teilnehmerzahl: 15

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth



Tag der Städtebauförderung: Wir im Quartier

Beim Tag der Städtebauförderung steht 2023 der neugestaltete Rathausvorplatz - als Baustein der Stadtentwicklung mit Mitteln der Städtebauförderung finanziert - im Mittelpunkt.

Ein Eröffnungsfest mit vielen Programmpunkten: Eröffnung und Start des Wasserspiels durch OB Thomas Ebersberger, Weißwurstfrühstück, Musik und Tanz, Ausblicke auf die bestehende Stadt und geplante Vorhaben von der Dachterrasse des Neuen Rathauses, Informationsstände der Akteure der Stadtentwicklung und

von lokalen Initiativen, einer Fishbowl-Diskussion zum Thema „Grün in der Innenstadt - wo soll es hingehen“, einer Radtour zum Thema Nahmobilität in der Innenstadt etc. Alle Bürger sind herzlich eingeladen!

AKTIONSTAG
13.05.2023 | 11:00 – 16:00 Uhr
Rathausvorplatz, Bayreuth



Tag der Städtebauförderung in Rehau

Am **13.05.2023** findet in ganz Deutschland der Tag der Städtebauförderung statt. Der Landkreis Hof und die Stadt Rehau nutzen die Gelegenheit für die Auftaktveranstaltung der „**Aktionstage Sanierung**“ im Landkreis. Unter dem Zeichen der Städtebauförderung werden bereits durchgeführte Projekte im Stadtzentrum bei einem Stadtrundgang vorgestellt.

Anschließend können sich Interessierte am Bahnhof weiter zu den Themen Leerstand und Sanierung informieren sowie sich mit Essen und Getränken stärken.

STADTRUNDGANG
mit Bürgermeister
Michael Abraham
13.05.2023 | 13:00 Uhr
Maxplatz, Rehau

Informationsveranstaltung
13.05.2023 | 14:00 – 16:00 Uhr
Bahnhof Rehau



DER GOTTLIEB – einer der Urhöfe im Fichtelgebirge

Der historische Fünfseithof wird von der Familie Rahm aus Oberweißbach unter Denkmalgesichtspunkten saniert.

Der Fokus liegt hier nicht auf energetischen Gesichtspunkten sondern die Immobilie soll „bleiben dürfen wie und was Sie ist“.

Ein bäuerliches Kleinod im dörflichen Kontext. Herr Rahm besichtigt mit Interessierten seinen Hof und teilt seine Erfahrungen und Erkenntnisse gerne.



BESICHTIGUNG 15.05.2023 | 18 Uhr Oberweißbach 2 Selb

Max. Teilnehmerzahl 25 Personen



Stadtrundgang Helmbrechts

STADTRUNDGANG 15.05.2023 | 16:00 Uhr Rathausbrunnen, Helmbrechts

Max. Personenzahl: 20 Personen
Anmeldung spätestens bis 8. Mai

Die Stadt Helmbrechts bietet seit einigen Jahren ein kommunales Förderprogramm zur Sanierung der Außenansicht von Gebäuden an. Dabei werden äußerliche Sanierungsarbeiten (z.B. Fassade, Dach, Eingangsbereich) von Gebäuden, die sich innerhalb des Sanierungsgebietes befinden, mit bis zu 30% von der Stadt Helmbrechts bezuschusst.

Anlässlich der Aktionstage „Sanierung“ wird ein Stadtrundgang angeboten, bei dem an einigen erfolgreichen Förderprojekten Station gemacht und über Einzelheiten des Förderprogramms informiert wird. Rundgang mit Martin Weigold, Leerstandsmanager der Stadt Helmbrechts.



Ackerbürgerhaus, Plech

Erbaut im Jahr 1778 zählt das Ackerbürgerhaus in Plech zu einer Reihe bedeutender Bauernhäuser in Oberfranken. Originalgetreu wurde es nach Denkmalschutz-Vorgaben Anfang der 1990er Jahre umfassend restauriert, wofür die Oberfrankenstiftung den Denkmalpflegepreis verlieh. Bei der Besichtigung der Außenanlage des Gebäudes wird der Kreisheimatpfleger Heinz Stark von der Geschichte des Gebäudes, der Restaurierung und Möglichkeiten der Förderung von denkmalgerechten Sanierungs- und Restaurierungsmaßnahmen berichten.

BESICHTIGUNG **16.05.2023 | 16:00 Uhr** **Plech**

Um Anmeldung wird gebeten.
Die Adresse erhalten Sie nach Anmeldung.



Gemeinde Feilitzsch

Umbau eines bestehenden Dreiseithofes (ehem. Jahnsanwesen) zum Mehrgenerationenhaus und Umgestaltung Dorfmitte sowie Schaffung neuer Gewerberäume.

Das gesamte Haus wurde komplett entkernt, es wurden öffentliche, barrierefreie Toiletten geschaffen, es entstand ein Gemeinschaftsraum im EG und ein Jugendraum im OG, sowie durch Ersatzbaumaßnahmen eine Bäckerei, eine Metzgerei und ein Friseursalon.

Bürgermeister Francisco Hernandez Jimenez gibt einen Überblick über die Baumaßnahmen, zur aktuellen Nutzung und zu zukünftig geplanten Maßnahmen der Dorferneuerung.

BESICHTIGUNG **16.05.2023 | 13:00 Uhr** **Hauptstr./Weidigstr.** **Feilitzsch**



Gemeinde Trogen



Vortrag Wohnen im Alter / Barrierefreiheit

Umgestaltung des Bürgerplatzes zum Kommunikationszentrum mit Bürgerpark, energetische Sanierung des Bürgerhauses, Sanierung der Dorfscheune mit Gestaltung des Außenbereichs sowie Anlage eines Grillhauses mit WC-Anlage.

Das alte Schlachthaus, die Bürgerscheune und ein privates Anwesen wurden abgerissen, es entstand ein modernes Multifunktions- und Servicegebäude mit Backofen, Grillstation und barrierefreien WC-Anlagen. Umfangreiche Umgestaltung der Außenanlagen wurden umgesetzt, das Bürgerhaus selbst komplett energetisch saniert.

Bürgermeister Sven Dietrich gibt einen Überblick über die Baumaßnahmen, zur aktuellen Nutzung und zu zukünftig geplanten Maßnahmen der Dorferneuerung.

BESICHTIGUNG
16.05.2023 | 16:00 Uhr
Am Bürgerhaus, Trogen



Referent: Roland Profeld

ehrenamtlicher Wohnberater des Landkreises Hof

Die Zuhörer sollen für das Thema „Wohnen im Alter/Barrierefreiheit“ sensibilisiert werden. Es werden Möglichkeiten aufgezeigt, wie Umbau im Bestand funktionieren kann und welche Hilfsmittel zur Verfügung stehen, um das Wohnen zu vereinfachen und möglichst lange selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden wohnen.

VORTRAG
16.05.2023 | 18:30 Uhr

Phillip-Wolfrum-Haus
Schwarzenbach
am Wald



Sanierung historischer Stadel

Alter Stadel im neuen Glanz: Umbau zum Architekturbüro - Modernes erschließt sich denkmalgerecht im alten Gemäuer aus dem 16. Jahrhundert Das zu neuem Leben erweckte Gebäude war der letzte, verbliebene Stadel, welcher sich noch im ursprünglichen Zustand befand. Heute bietet er hochwertige Arbeitsplätze für Architekten und Ingenieure. Peter Hilgarth vom gleichnamigen Architekturbüro führt durch das Objekt, steht für Fragen zur Verfügung und geht auf die speziellen Herausforderungen im Bereich Altbau und Denkmal ein.

BESICHTIGUNG
16.05.2023 | 18:00 Uhr
Egerstr. 44, Marktredwitz

Max. Teilnehmerzahl 25 Personen

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth



Rundgang durch das Hotel „Villa Weiss“ , Helmbrechts



Kernsaniertes Stadthaus

Bei dem Hotel Villa Weiss handelt es sich um das ehemalige Herrschaftshaus des Textilfabrikanten Christoph Friedrich Weiss (1817 – 1899) in der Helmbrechtser Luitpoldstraße.

Das Anwesen wurde durch Eigentümerin Daniela Haslberger aufwendig saniert und in ein wunderschönes und stilvolles Hotel verwandelt, das weit über die Region hinaus hohes Ansehen genießt. Der geführte Rundgang anlässlich der Aktionstage „Sanierung“ zeigt unter anderem das mit Stuck und Malereien verzierte Treppenhaus, die modernisierten Frühstücksräume oder auch den besonderen Seminarraum mit Panoramafenster in der neugebauten Scheune des Ensembles.

TREFFPUNKT
17.05.2023 | 13.00 Uhr
Luitpoldstraße 10,
Helmbrechts

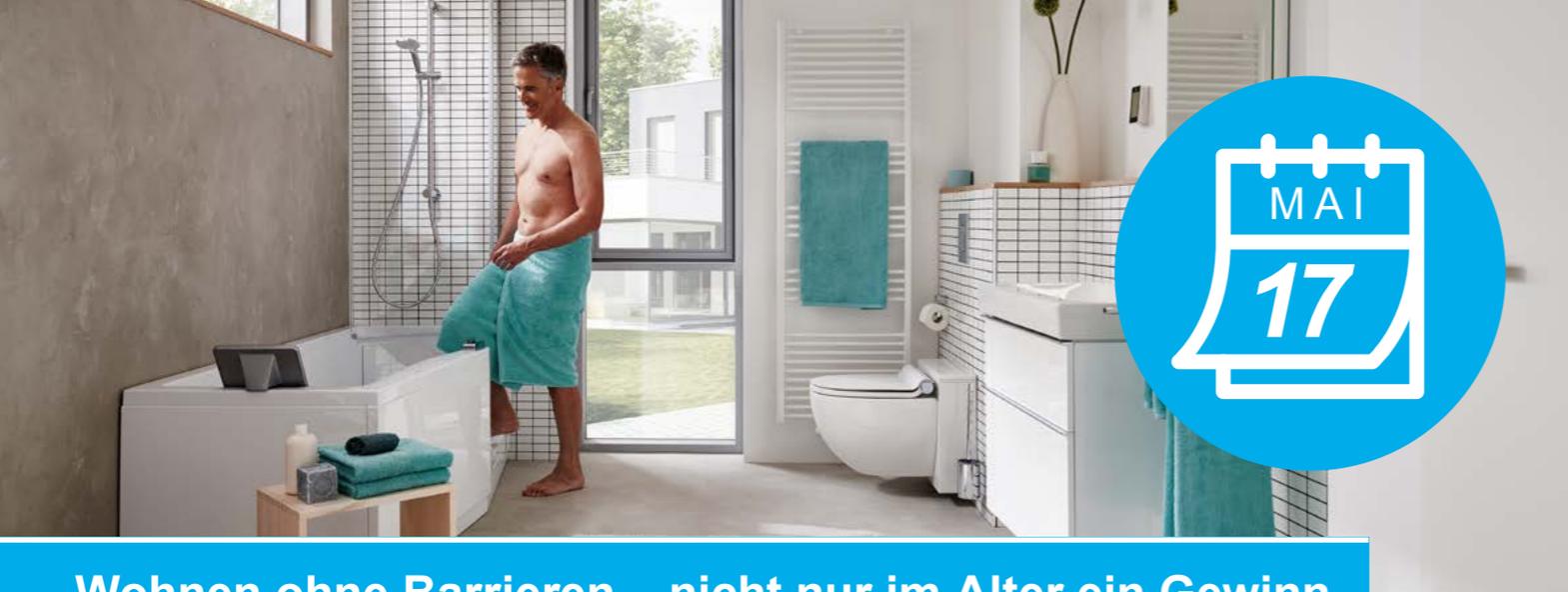
Max. Personenzahl: 15 Personen
Anmeldung bis spätestens: 8. Mai

Das Objekt der Fam. Piras aus Weißenstadt stellt eine vorbildliche Kernsanierung unter Einbeziehung geltender Städtebauförderungsrichtlinien dar.

Die Eigentümer begleiten die Besichtigung und stehen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

BESICHTIGUNG
17.05.2023 | 18 Uhr
Gartenstr. 67
Weißenstadt

Max. Teilnehmerzahl 25 Personen



Wohnen ohne Barrieren – nicht nur im Alter ein Gewinn

Referentin: Karin Böhm,
Wohnberaterin im Landkreis Bayreuth

Was bedeutet Barrierefreiheit - sowohl im Neubau als auch im Bestand? Von einem möglichst barrierefreien Wohnumfeld profitieren nicht nur Senioren und Menschen mit Behinderung. Auch eine vorübergehende Einschränkung der Gehfähigkeit nach einem Unfall oder einer Operation kann die Selbständigkeit in der eigenen Häuslichkeit plötzlich gefährden. Auch für Familien mit Kindern stellt Barrierefreiheit eine erhebliche Erleichterung im Alltag dar. Es ist gut, bei der Bauplanung oder bei Umbauten Aspekte der Barrierefreiheit frühzeitig zu bedenken.

Der Vortrag richtet sich an Interessierte, die Umbauten planen, Wohnraum sanieren oder renovieren wollen und neben der Vorsorge für das Alter die Gefahr von häuslichen Unfällen reduzieren möchten. Wir informieren über die relevanten

Aspekte, mögliche Förderungen und nennen konkrete Anlaufstellen für die Beratung in Stadt und Landkreis Bayreuth, Hof und Wunsiedel.

Es besteht genügend Zeit für Ihre Fragen. Weitere regionale Ansprechpartner:innen werden mit vor Ort oder Online zugeschaltet sein.

HYBRID-VORTRAG
17.05.2023 | 18:00 Uhr,
Evangelisches Bildungswerk
Richard-Wagner-Straße 24
Bayreuth - hybrid

Die Veranstaltung findet hybrid statt. Interessierte, die nicht nach Bayreuth kommen können, erhalten nach Anmeldung einen Zoomlink und können sich per Videokonferenz zuschalten.

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth



Lichtenberg

In den selbst gestalteten neuen Büroräumen lässt sich's gut arbeiten. Architekt Bernd Hüttner weiß sehr gut, wie wichtig ein angenehmes Ambiente für kreatives Arbeiten ist, und verwirklichte in den Räumen seines eigenen Architekturbüros seine Vision des modernen Büros im sanierten Altbau.

BESICHTIGUNG:
19.05.2023 | 14:00 Uhr
Brauhausstr. 18,
Lichtenberg

Max. Teilnehmerzahl: 10



Energetische Sanierung eines Privathauses, 1933 – Mistelgau

In Mistelgau wird seit 2020 ein Haus aus dem Jahr 1933 aufwendig in Eigenregie kernsaniert. Nach umfassender Planung durch einen Energieberater wird das Gebäude derzeit energetisch ertüchtigt. Neben neuer Elektrik, Austausch der Wasserleitungen und Fenster, sticht besonders das Thema Heizung hervor. Die alte Ölheizung wird gegen eine Wärmepumpe inklusive Deckenheizung und wassergeführtem Kaminofen getauscht.

Die Bauleute freuen sich, auf ihrer Baustelle Rede und Antwort zu ihren Sanierungsmaßnahmen zu stehen.

BESICHTIGUNG
19.05.2023 | 15:30 Uhr
Mistelgau

Um Anmeldung wird gebeten. Die Adresse erhalten Sie nach Anmeldung.



Fensterschürzenhaus Mistelgau

1837 erbaut, wartet das Haus in der Bahnhofstraße 5 in Mistelgau mit einer regionalen Besonderheit auf: vier einzigartige und kunstvoll ausgestaltete Fensterschürzen. Dem Erhalt dieses und vieler weiterer Häuser seiner Art hat sich der Verein „Rettet die Fachwerk- und Sandsteinhäuser! e.V.“ verschrieben. So erwarb er das Haus in der Bahnhofstraße, um es unter dem Motto „Wohnen im Denkmal“ einer neuen Nutzung zuzuführen. Beim Besichtigungstermin erfahren die Besu-



cher*innen Interessantes über die Geschichte der Fensterschürzen, aber auch über den Sanierungsprozess eines denkmalgeschützten Sandsteinhauses.

BESICHTIGUNG
21.05.2023 | 14 – 17 Uhr
Bahnhofstraße 5
Mistelgau



Gattendorf

Sanierung vom Bürgerhaus/Vereinsheim mit Gestaltung der Außenanlagen mit Spielplatz.

Das Gebäude wurde komplett energetisch saniert, durch Fenstererneuerung, Außendämmung und Einbau einer modernen Heizungsanlage. Die sanitäten Anlagen wurden erneuert, die Gemeinschaftsräume modernisiert. Zu den umfangreichen Maßnahmen gehört auch die ansprechende Neugestaltung der Außenanlagen.

Bürgermeister Stefan Müller gibt einen Überblick über die Baumaßnahmen, zur aktuellen Nutzung und zu zukünftig geplanten Maßnahmen der Dorferneuerung.

BESICHTIGUNG
22.05.2023 | 14:00 Uhr
Bürgerhaus, Gattendorf





Töpen

Sanierung und Umbau des ehemaligen Gasthauses Hohendorf in ein Dorfgemeinschaftshaus und Einrichtung eines Jugendtreffs

Das alte, baufällige Wirtshaus im Ortsteil Hohendorf wurde von der Gemeinde erworben und komplett kernsaniert. Die Haustechnik wurde erneuert, das Gebäude wurde saniert, der Dachstuhl ausgebaut. Ein zweites Gebäude in der Gemeinde ist der Jugendtreff „Bergla 1“ – hier wurde die Sanierung des alten Wohngebäudes verworfen – ein Abriss und Ersatzneubau waren wirtschaftlich sinnvoller.

Bürgermeister Alexander Kätzel gibt einen Überblick über die Baumaßnahmen, zur aktuellen Nutzung und zu zukünftig geplanten Maßnahmen der Dorferneuerung.

BESICHTIGUNG
22.05.2023 | 16:00 Uhr
Dorfgemeinschaftshaus
Hohendorf, Töpen



TERMIN ABGESAGT !!!

Liebigstraße 21

Das im Jahr 1900 erbaute mehrgeschossige Gebäude der Stadterneuerung Hof GmbH wurde Ende der 1990er Jahre grundlegend saniert. Dabei wurde die aus dem Jugendstil stammende Fassade des Baudenkmals erneuert und damit der Charme des ganzen Ensembles erhalten. Gleichzeitig wurden die Wohnungen modern saniert.

Das Thema Sanierung ist in Hof eng mit der Stadterneuerung Hof GmbH verbunden. Die Stadterneuerung stellt sich als Ansprechpartner für Sanierung vor und beantwortet Fragen.

BESICHTIGUNG
22.05.2023 | 15:00 Uhr
Liebigstraße 21, Hof

Max. Teilnehmerzahl: 15



VILLA ANDREA in Arzberg

Die Villa Andrea ist ein villenartiges Mehrfamilienhaus mit großem Garten, das 1912 von dem Nähmaschinenhändler Christoph Künzel erbaut wurde. Seit Juni 2022 in neuen Händen bietet diese Villa innen und außen viel Platz in stilvollem Ambiente und zentrale Lage in Arzberg. Hohe Lebensqualität mit Stil. Das Objekt ist teilweise kernsaniert und soll mittelfristig energieautark betrieben werden.

Der Eigentümer Herr Gorgus aus Tutzing führt durch das Gebäude und steht für Fragen gerne zur Verfügung.

BESICHTIGUNG
22.05.2023 | 18 Uhr
Marktedwitzer Str. 26
Arzberg

Max. Teilnehmerzahl 20 Personen



Bockmühle, Haag

Wie aus einer fast 200 Jahre alten Mühle ein Architekturbüro wurde, erfahren Sie am 22.05. in der Bockmühle in Haag.

Stefan Heidenreich, selbst Architekt, berichtet über die Sanierung und jetzige Nutzung des imposanten Sandsteingebäudes aus dem Jahr 1839 und hat sicherlich auch ein paar Tipps aus seinem Berufsalltag dabei.

BESICHTIGUNG
22.05.2023 | 18:30 Uhr
Bockmühle 1
Haag

Um Anmeldung wird gebeten.



Smart Home in Naila

Das ehemalige Pfarrhaus, Baujahr 1895, wurde komplett kernsaniert und zum modernen Smart Home umgebaut. Modernste Ausstattung wurde realisiert, vom Energiestandard (Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Energieeffizienter Wärmedämm-Standard, zentrale Lüftungsanlage) bis hin zur 1Gbit/s Internetanbindung und einem App-gesteuerten Smarthome-System. Das großzügige Raumangebot erlaubt die Nutzung sowohl von Arbeitsbereichen, als auch als Wohnung für 1 oder 2 Familien.

BESICHTIGUNG
23.05.2023 | 17:00 Uhr
Am Wallhügel 1, Naila-
Marlesreuth Max.Teilnehmerzahl: 10

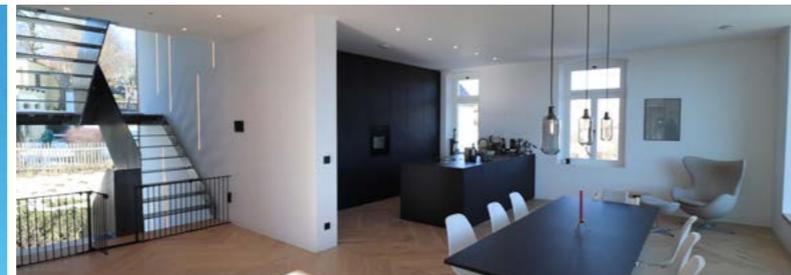


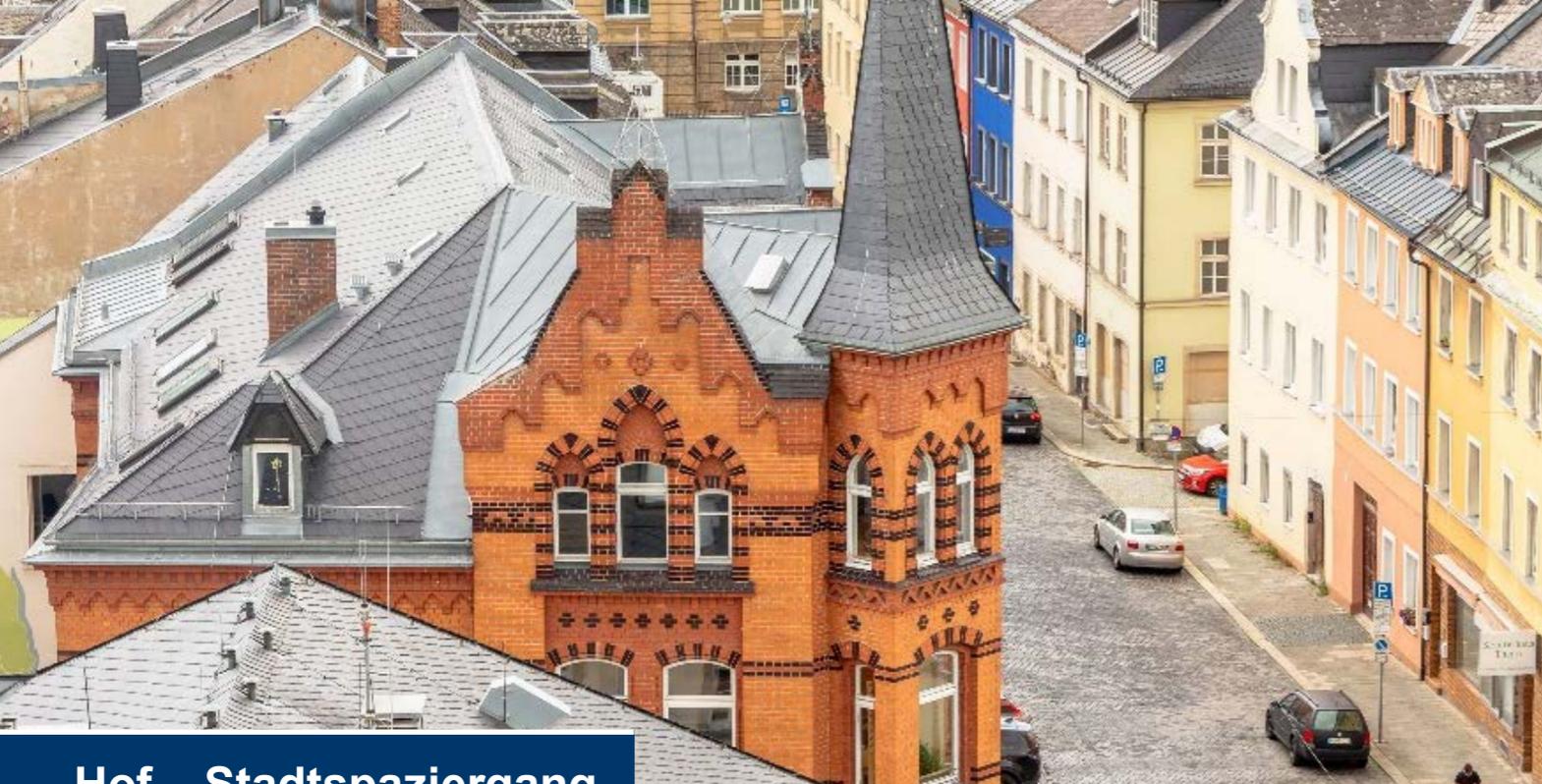
Wohnen und Arbeiten in Naila

Der Sanierung der beiden Wohn- und Geschäftshäuser ermöglicht das Zusammenführen attraktiver Gewerbelage mit komfortablen Wohnsituationen in Innenbereich der Stadt

BESICHTIGUNG
23.05.2023 | 15:00 Uhr
Kronacher Str. 5, Naila

Die beiden Häuser Hofer Str 4 und Kronacher Str. 5 befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Der Eigentümer berichtet über seine Erfahrungen bei der Sanierung.





Hof – Stadtpaziergang

Wandeln auf historischen und baugeschichtlichen Spuren im Biedermeierviertel, dem jüngsten Sanierungsgebiet der Stadt Hof.

BESICHTIGUNG
23.05.2023 | 17:00 Uhr
Auguststraße 7, Hof



Das Wohnhaus stammt aus der Mitte des 19. Jahrhunderts. Das Gebäude befindet sich im Familienbesitz und wurde grundsaniert.

Es ist ein Beispiel für eine gelungene Sanierung im Biedermeierviertel.



Hof – Auguststraße 7

BESICHTIGUNG
23.05.2023 | 16:00 Uhr
Auguststraße 7, Hof

Max. Teilnehmerzahl: 15



Touristische Investitionen im Bestand

Bestehende leerstehende oder nur teilweise genutzte Gebäude neu beleben und sinnvoll ausbauen. Weiterentwickeln und aufbauen, nicht abreißen und neu bauen...

Herr Gerhard Plass vom Architekturbüro Plass stellt 2 Projekte in seinem Heimatort vor die einer neuen Nutzung zugeführt werden sollen. Für Fragen zur Förderung Touristischer Investitionen im Landkreis steht ein Mitarbeiter der Wirtschaftsförderung für Fragen zur Verfügung.

BESICHTIGUNG

23.05.2023 | 18.00 - 20.00 Uhr

Burgstr. 10 und Heide 9

Thiersheim

Max. Teilnehmerzahl: 25

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth



Vortrag Notar „Erben und Vererben“:



Referent: Dr. Benedikt Jugl

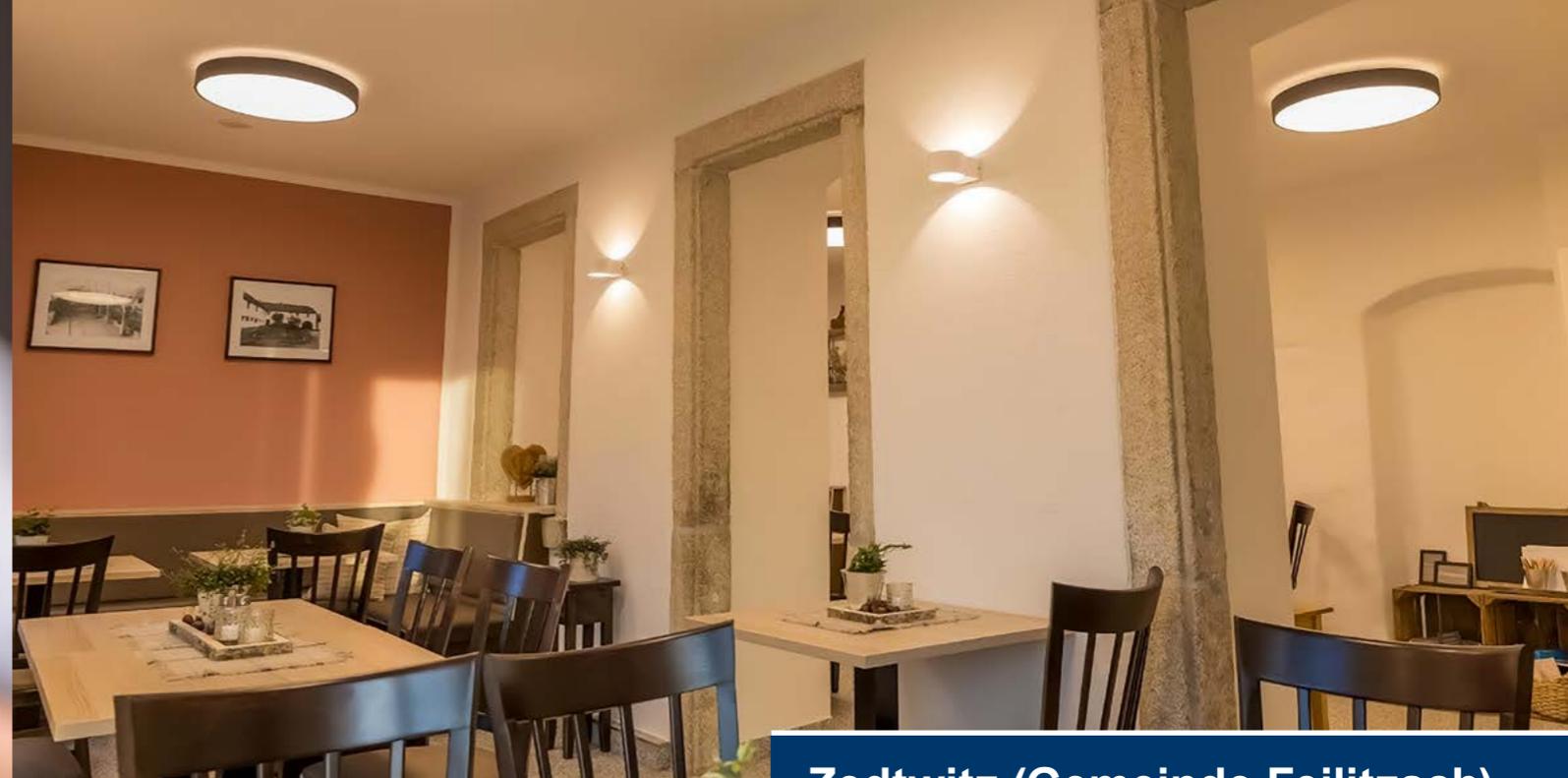
Notar aus Naila

Im Vortrag wird aufgezeigt, welche Möglichkeiten bei der Immobiliennachfolge es gibt und was zu beachten ist. Vermittelt werden sollen grundlegende Informationen zum Thema Vererben und Erbrecht.

VORTRAG
24.05.2023 | 19:00 Uhr
VHS-Raum
Walchstr. 15, Naila

Schaffung eines Dorfladens mit Tagescafe und Wohnungen

Der ehemalige „Häßlerhof“ wurde von der Gemeinde erworben, saniert und zu einem Dorfladen mit Cafe und Wohnungen umfunktioniert. Die historische Bausubstanz wurde dabei weitgehend erhalten, zwei moderne kubische Baukörper ordnen sich dem Bestandsgebäude unter.



Zedtwitz (Gemeinde Feilitzsch)

Es wurden weitgehend einheimische und natürliche Materialien verwendet, durch den Einbau einer Pellet-Heizung kann das Gebäude komplett mit regenerativer Energie versorgt werden.

BESICHTIGUNG
24.05.2023 | 15:00 Uhr
Hofer Str. 27, Zedtwitz



Energetische Sanierung - Energieberatung

Das Gebäude im Zentrum von Kirchenlamitz kann man als Leuchtturmprojekt einer umfassenden Sanierung unter Ausnutzung von Städtebaufördermitteln bezeichnen.

Bürgermeister Jens Büttner führt durch das Objekt, stellt die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten vor und steht für Fragen zur Verfügung.

Anschließend referiert Herr **Dipl.-Ing.(FH) Stefan Weiß** vom Ingenieurbüro für Energieberatung über den aktuellen Stand zu Förderungen im Rahmen energetischer Sanierung und steht ebenfalls im Nachgang für Fragen zur Verfügung.

VORTRAG
24.05.2023 | 18:00 Uhr
GOLDENER LÖWE
in Kirchenlamitz

Max.Teilnehmerzahl: 40

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth



Hof – Ludwigstraße 7

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde nach dem Stadtbrand von 1823 als Postgebäude erbaut und später als Landgericht genutzt. Es wurde vor mehreren Jahren bautechnisch in ein Schmuckstück verwandelt und dient der VHS Hofer Land für Lehrveranstaltungen für Bürgerinnen und Bürger der Stadt- und des Landkreises Hof.

BESICHTIGUNG
24.05.2023 | 16:00 Uhr
Ludwigstraße 7, Hof

Max. Teilnehmerzahl: 20



Vortrag: Sanierung von Bad und Heizung

Bei der Sanierung eines Bades oder einer Heizung gibt es im Vorfeld Einiges zu beachten. In diesem Vortrag informieren wir Sie zum Einen über die neuesten Möglichkeiten im Bereich der Badsanierung und zum Anderen über die energetische Sanierung mit einer Wärmepumpen- oder Hybridheizungsanlage.

Dabei gehen wir sowohl auf die technischen Voraussetzungen als auch auf etwaige Fördermöglichkeiten ein und beantworten selbstverständlich auch Ihre individuellen Fragen.

VORTRAG UND
BESICHTIGUNGEN
24.05.2023 | 17:30 Uhr
Fa. Hassmann
Leopoldstr. 50, Hof

Max. Teilnehmerzahl: 50

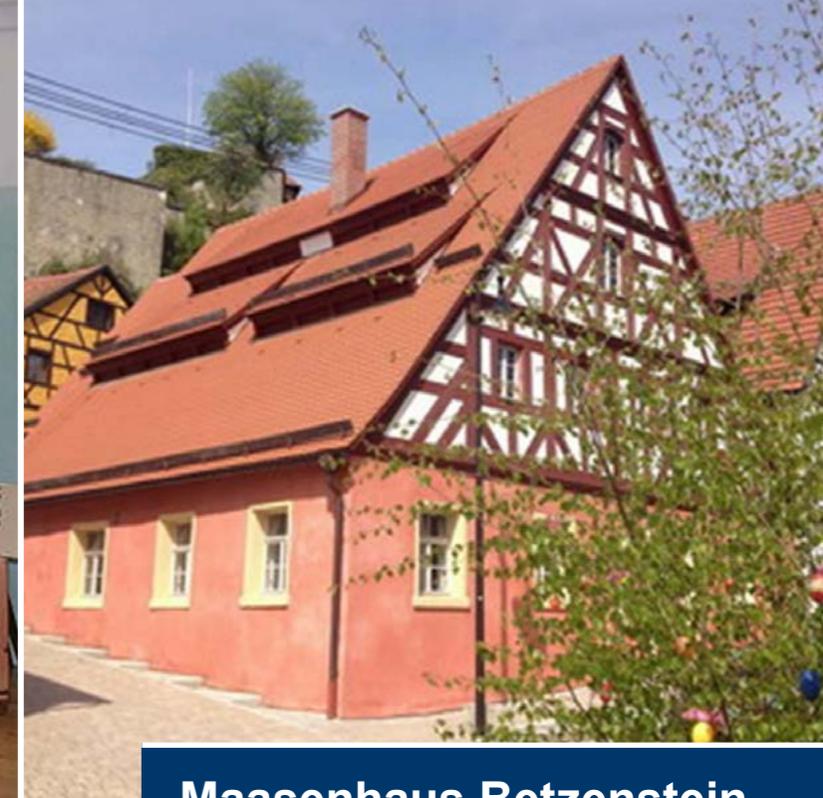


Wohnhaus Sparneck

Sanierung in Eigenleistung? Das Ehepaar Becher nahm die Herausforderung an.

Aus einem alten, sanierungsbedürftigen Wohnhaus entstand ein modernes Wohnhaus in ansprechender Optik und aktuellem Wohnkomfort. Die Eigentümer berichten über ihr Abenteuer Eigensanierung, die so manche Überraschung für sie bereithielt.

BESICHTIGUNG
25.05.2023 | 14:00 Uhr
Münchberger Str. 24,
Sparneck



Maasenhau Betzenstein

Eines der ältesten Gebäude der Stadt Betzenstein ist das sogenannte Maasenhau. Seit einer umfangreichen denkmalgerechten Sanierung befindet sich im Maasenhau neben dem Tourimusbüro ein Veranstaltungsraum sowie eine Ausstellung zur Stadtgeschichte. Für die Sanierung und Umnutzung des Hauses erhielt die Stadt Betzenstein 2015 den Staatspreis für Dorferneuerung und Baukultur.

Am 25.05.2023 führt Bürgermeister Claus Meyer durch die Geschichte des Maasenhauses und

berichtet viel Interessantes über die Bemühungen der Stadt beim Erhalt alter Gebäude in Betzenstein.

BESICHTIGUNG
25.05.2023 | 17 Uhr
Hauptstraße 44
Betzenstein

Um Anmeldung wird gebeten.



Energetische Sanierung - Energieberatung

Bei der Sanierung eines Bades oder einer Heizung gilt es im Vorfeld Einiges zu beachten. In unserem Vortrag informieren wir Sie zum Einen über die neuesten Möglichkeiten im Bereich der Badsanierung und zum Anderen über die energetische Sanierung mit einer Wärmepumpen- oder Hybridheizungsanlage.

Dabei gehen wir sowohl auf die technischen Voraussetzungen als auch auf etwaige Fördermöglichkeiten ein und beantworten selbstverständlich auch Ihre individuellen Fragen.

VORTRAG

25.05. | 17.30 – 19.30 Uhr
ELEMENTS Marktredwitz
Heinrich-Rockstroh-Str.2

Max.Teilnehmerzahl: 25

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth



Sparneck

Im Jahr 2010 erwarb die Gemeinde Sparneck das an der Hauptstraße gelegene historische Gebäude, das bereits im Mittelalter errichtet worden war. Nach gründlicher Sanierung entstand ein modernes Bürgerhaus im Ortzentrum der Gemeinde.

Bürgermeister Daniel Schreiner und der Altbürgermeister Dr. Reinhardt Schmalz berichten von der Geschichte des Anwesens, und seiner Instandsetzung.

BESICHTIGUNG
25.05.2023 | 16:00 Uhr
Münchberger Str. 1,
Sparneck



Wohn- und Geschäftshaus Ludwigsstraße, Bayreuth

Das kleine freistehende Gebäude aus dem 18. Jahrhundert ist ein Beispiel der ursprünglichen Bebauung des Residenzplatzes, der in seiner Erscheinung durch den Neubau der Regierung von Oberfranken im Jahr 1904 maßgeblich verändert wurde.

Bauschäden durch nicht fachgerecht ausgeführte Umbauten und Modernisierungsarbeiten der vergangenen Jahrhunderte stellten alle Beteiligten immer wieder vor neue Herausforderungen.



Bei der jetzigen Sanierung wurden überwiegend natürliche Baustoffe, wie Lehm- und Kalkputze in Verbindung mit einer Wandtemperierung eingesetzt.

BESICHTIGUNG
26.05.2023 | 15:00 Uhr
Ludwigstraße 24
Bayreuth

Anmeldung erwünscht.

AKTIONSTAGE SANIERUNG

10.05. – 27.05.2023



Eine Veranstaltung von



FUNDIERT
INFORMIERT

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern



BAYREUTH


der Landkreis Bayreuth
Vielfalt & Visionen


Stadt Hof



Landkreis Hof
wir sind Heimat